BRENNER RESIDENCE

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.brenner-residence.sk

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Zvislý nosný systém objektu je tvorený železobetónovými obvodovými a stredovými stenami, stenami jadra a sústavou pilierov rôznych tvarov a rozmerov. Medzi zvislé nosné konštrukcie patria aj monolitické železobetónové obvodové atiky hlavnej strechy. Vodorovné nosné konštrukcie objektu sú tvorené železobetónovými monolitickými prevažne bezprievlakovými obojsmerne nosnými doskami rôznej hrúbky.
DELIACE PRIEČKY	**MEDZIBYTOVÉ:** Železobetónové priečky. **INTERIÉROVÉ:** Systémové sadrokartónové priečky. Sadrokartónové priečky obsahujú dvojvrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.
SVETLÁ VÝŠKA V BYTE	Svetlá výška je v obytných miestnostiach (obývacia izba a izby): • 2 900 mm pre 2NP • 2 600 mm pre 3-17NP • 2 800 mm pre 18NP
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV	**STENY:** Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka. Železobetónové steny, sadrokartónové steny a predsteny sú opatrené dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby. **STROPY:** Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým náterom odolným voči oteru bielej farby.
FASÁDA	Kompozitný prevetrávaný fasádny systém s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch pre 1-2NP. Fasádna omietka a ETICS systém v kombinácii s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch pre 3-18NP.
EXTERIÉROVÉ TIENENIE	Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – screenové rolety uchytené vo vodiacich lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi, centrálne ovládanie v obývacej miestnosti.
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY	Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálneho zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov, kde je zabezpečené meranie spotreby tepla na vykurovanie. Vykurovanie v bytoch je zabezpečené teplovodným podlahovým kúrením. Regulovanie teploty vo vykurovaných miestnostiach je riešené inteligentným elektronickým riadením umiestnenom v každej obytnej miestnosti. V kúpeľniach je olejový špirálový radiátor napájaný elektrickou energiou. Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s diaľkovým odpočtom umiestnenými v byte. Každý byt je meraný samostatne.

STRABAG REAL ESTATE

Už 60 rokov sa zaoberáme plánovaním, výstavbou, prenájmom a predajom nehnuteľností, ako aj poskytovaním súvisiacich služieb. Naše koncepty sú prispôsobené potrebám ľudí, ktorí v našich budovách pracujú, bývajú, nocujú alebo nakupujú.

BRENNER RESIDENCE

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.brenner-residence.sk

VZDUCHOTECHNIKA	Vetranie je zabezpečené neustálou hygienickou výmenou vzduchu podtlakovo cez okenné mriežky s akustickým útlmom. Zvýšenie výkonu v kúpeľniach a WC pri dopytovom zapnutí. V kuchyniach je predpríprava elektrickej inštalácie na individuálnu inštaláciu cirkulačných digestorov s filtrom s aktívnym uhlíkom na 1-13NP, v bytoch na 14-18NP je predpríprava na osadenie štandardných digestorov s odvodom vzduchu mimo bytu. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.
CHLADENIE	V každej obytnej miestnosti je štandardne umiestnená nástenná splitová jednotka. Ovládanie chladenia je zabezpečené samostatne pre každú obytnú miestnosť.
BYTOVÁ INTELIGENCIA	V projekte budú zabudované prvky bytovej inteligencie v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie. Inteligentným systémom bude riadené kúrenie, chladenie a tienenie bytov.
VODA A KANALIZÁCIA	Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariaďovacích predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku je zrealizovaná predpríprava štandardne umiestnených rozvodov studenej vody, teplej vody a kanalizácie. Prívod vody je navrhnutý na zelených terasách 2NP, 3NP a na spoločnej pobytovej terase na 14NP cez nezamŕzajúci ventil.
ZRIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY	V kúpeľni je umiestnená vaňa alebo sprchovací kút a umývadlo. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom. V prípade samostatného WC je v miestnosti umiestnené umývadlo a bidetová sprcha.
SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. V mieste pre kuchyňu je riešená predpríprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče ukončená s rezervou. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu. Na lodžiách a terasách je plánované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti.
DVERE	**VSTUPNÉ:** Protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v oceľovej zárubni, vrátane kovania, výška 2 000 mm, panoramatický priezor. **INTERIÉROVÉ:** Plné, hladké dvere osadené do obložkovej zárubne. Dvere do WC a kúpeľne opatrené WC zámkom.

STRABAG REAL ESTATE

Už 60 rokov sa zaoberáme plánovaním, výstavbou, prenájmom a predajom nehnuteľností, ako aj poskytovaním súvisiacich služieb. Naše koncepty sú prispôsobené potrebám ľudí, ktorí v našich budovách pracujú, bývajú, nocujú alebo nakupujú.

BRENNER RESIDENCE

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

www.brenner-residence.sk

PODLAHY A OBKLADY	**OBYTNÉ MIESTNOSTI A CHODBY:** Parketová plávajúca podlaha lemovaná soklovými lištami, prechodové lišty medzi jednotlivými miestnosťami. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka. **KÚPEĽNE A WC:** Nášľapná vrstva je gresová dlažba. Keramický obklad stien v kúpeľni je do výšky 2100 mm. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštalačnej predsteny (cca 1 200 mm). Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka. **LODŽIE:** Dlažba uložená na terčoch. Odvodnenie lodžie je riešené vyspádovaním pod dlažbou k vonkajšej hrane lodžie. **BALKÓNY:** Dlažba uložená na terčoch. Zábradlie je kovové, riešené z pásoviny.
SKLAD	Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je zo systémových montovaných priečok. Nad skladmi pod stropom sú vedené rozvody budovy.
GARÁŽOVÉ PARKOVACIE STÁTIA	Parkovacie státia sú situované v suteréne. Vjazd do garáže monitorovaný cez systém kontroly vstupu a kamerovým systémom. Každé parkovacie státie je označené vlastným číslom. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu.
SPOLOČNÉ PRIESTORY	Vo vstupnom priestore bytového domu sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby. Podlaha v spoločných chodbách a priestoroch na podlažiach je gresová dlažba. Povrchová úprava stien je vyriešená náterom odolným voči oteru. Vo výťahovej lobby na 1.NP je na stene dizajnový metalický obklad.
VÝTAHY	V objekte sa nachádzajú tri výťahy v zmysle požiadaviek technických noriem.
DOMOVÝ ODPAD	Odpadové hospodárstvo bytového domu je umiestnené v jeho interiéri.

Poznámka: Developer si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.

STRABAG REAL ESTATE

Už 60 rokov sa zaoberáme plánovaním, výstavbou, prenájmom a predajom nehnuteľností, ako aj poskytovaním súvisiacich služieb. Naše koncepty sú prispôsobené potrebám ľudí, ktorí v našich budovách pracujú, bývajú, nocujú alebo nakupujú.