

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Zvislý nosný systém objektu je tvorený železobetónovými obvodovými a stredovými stenami, stenami jadra a sústavou pilierov rôznych tvarov a rozmerov. Medzi zvislé nosné konštrukcie patria aj monolitické železobetónové obvodové atiky hlavnej strechy. Vodorovné nosné konštrukcie objektu sú tvorené železobetónovými monolitickými prevažne bezprievlakovými obojsmerne nosnými doskami rôznej hrúbky.

DELIACE PRIEČKY

MEDZIBYTOVÉ: Železobetónové priečky.

INTERIÉROVÉ: Systémové sadrokartónové priečky. Sadrokartónové priečky obsahujú dvojvrstvové opláštenie doskami o hr. 12,5 mm s protihlukovou izoláciou.

SVETLÁ VÝŠKA V BYTE

Svetlá výška je v obytných miestnostiach (obývacia izba a izby):

- 2 900 mm pre 2NP
- 2 600 mm pre 3-17NP
- 2 800 mm pre 18NP

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

STENY: Na železobetónové steny je použitá sadrová hladká omietka. Železobetónové steny, sadrokartónové steny a predsteny sú opatrené dvojitém náterom odolným voči oteru bielej farby.

STROPY: Na železobetónové stropy v obytných miestnostiach je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitém náterom odolným voči oteru bielej farby.

FASÁDA

Kompozitný prevetrávaný fasádny systém s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch pre 1-2NP. Fasádna omietka a ETICS systém v kombinácii s okennými výplňami z izolačného trojskla v hliníkových rámoch pre 3-18NP.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

Súčasťou štandardného vybavenia bytu je exteriérové tienenie – screenové rolety uchytené vo vodiачích lištách so zvýšenou odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi, centrálné ovládanie v obývacej miestnosti.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálného zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov, kde je zabezpečené meranie spotreby tepla na vykurovanie.

Vykurovanie v bytoch je zabezpečené teplovodným podlahovým kúrením. Regulovanie teploty vo vykurovaných miestnostiach je riešené inteligentným elektronickým riadením umiestnenom v každej obytnej miestnosti.

V kúpeľniach je olejový špirálový radiátor napájaný elektrickou energiou.

Spotreba tepla, teplej vody a pitnej vody je meraná meračmi s diaľkovým odpočtom umiestnenými v byte. Každý byt je meraný samostatne.

VZDUCHOTECHNIKA

Vetranie je zabezpečené neustálou hygienickou výmenou vzduchu podtlakovo cez okenné mriežky s akustickým útlmom. Zvýšenie výkonu v kúpeľniach a WC pri dopytovom zapnutí.

V kuchyniach je predpríprava elektrickej inštalácie na individuálnu inštaláciu cirkulačných digestorov s filtrom s aktívnym uhlíkom na 1-13NP, v bytoch na 14-18NP je predpríprava na osadenie štandardných digestorov s odvodom vzduchu mimo bytu. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

CHLADENIE

V každej obytnej miestnosti je štandardne umiestnená nástenná splitová jednotka. Ovládanie chladenia je zabezpečené samostatne pre každú obytňú miestnosť.

BYTOVÁ INTELIGENCIA

V projekte budú zabudované prvky bytovej inteligencie v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie. Intelligentným systémom bude riadené kúrenie, chladenie a tienie bytov.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení a pákových batérií.

V mieste pre kuchynskú linku je zrealizovaná predpríprava štandardne umiestnených rozvodov studenej vody, teplej vody a kanalizácie.

Prívod vody je navrhnutý na zelených terasách 2NP, 3NP a na spoločnej pobytovej terase na 14NP cez nezámrzájúci ventil.

ZRIAĐOVACIE
PREDMETY
ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľni je umiestnená vaňa alebo sprchovací kút a umývadlo. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom. V prípade samostatného WC je v miestnosti umiestnené umývadlo a bidetová sprcha.

SILNOPRÚDOVÁ
ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. V mieste pre kuchyňu je riešená predpríprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče ukončená s rezervou.

Na balkónoch, lodžiách a terasách je plánované exteriérové svetidlo ovládané z obytnej miestnosti. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

DVERE

VSTUPNÉ: Protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, vrátane kovania, výška 2 000 mm, panoramatický priezor.

INTERIÉROVÉ: Plné, hladké dvere osadené do obložkovej zárubne. Dvere do WC a kúpeľne opatrené WC zámkom.

PODLAHY A OBKLADY

OBYTNÉ MIESTNOSTI A CHODBY: Parketová plávajúca podlaha lemovaná soklovými lištami, prechodové lišty medzi jednotlivými miestnosťami. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka.

KÚPEĽNE A WC: Nášľapná vrstva je gresová dlažba. Keramický obklad stien v kúpeľni je do výšky 2100 mm. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštalačnej predsteny (cca 1 200 mm). Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

LODŽIE: Dlažba uložená na terčoch. Odvodnenie lodžie je riešené vyspádovaním pod dlažbou k vonkajšej hrane lodžie.

BALKÓNY: Dlažba uložená na terčoch. Zábradlie je kovové, riešené z pásovin.

SKLAD

Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných skladov nachádzajúcich sa v suterénnych priestoroch v rámci skladových priestorov je zo systémových montovaných priečok. Nad skladmi pod stropom sú vedené rozvody budovy.

GARÁŽOVÉ PARKOVACIE STÁTIA

Parkovacie státi sú situované v suteréne. Vjazd do garáže monitorovaný cez systém kontroly vstupu a kamerovým systémom. Každé parkovacie státie je označené vlastným číslom. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do bytového domu.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vo vstupnom priestore bytového domu sa nachádzajú poštové schránky a výťahová lobby. Podlaha v spoločných chodbách a priestoroch na podlažiach je gresová dlažba. Povrchová úprava stien je vyriešená náterom odolným voči oteru. Vo výťahovej lobby na 1.NP je na stene dizajnový metalický obklad.

VÝTAHY

V objekte sa nachádzajú tri výťahy v zmysle požiadaviek technických noriem.

DOMOVÝ ODPAD

Odpadové hospodárstvo bytového domu je umiestnené v jeho interiéri.

Poznámka: Developer si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.